

שנה לפני הבחירות המקומיות | מבט מקרוב על 25 ערים בישראל

לא כוונות את הדור

יש נוף נפלא, חופים יפים, רחובות מטופחים ואוכלוסייה איכותית, ובכל זאת - חיפה לא ממריאה • למה רבים מצערי העיר מעדיפים לנדוד לתל-אביב? • כתבה ראשונה בסדרה

מאת איתן גליקמן

«העיר ששכנה לחוף הים החולל תגלית כיסופית» – כך כתב בנימין זאב הרצל בספרו «אלטנבורג» באוקטובר 1902, והוא מעולם לא ביקר בחיפה. אבל תוצר, כולם יודעים, צריך חופה עיר מיוחדת: הגוף למפרץ הכחול, שכונת הרמל השלווה, הדר המוריק ומורדות הרמלים עם הגן הבוהי הוותיק ביום ובלילה. לצד עירי העבר, חיים בה הדרוזים בני כל הדורות: יהודים, נוצרים, תורקים, מוסלמים, כואמים, אמורים, חרונים, ארמנים. העיר מטופחת, יש נמל, תחנת חשמל, מוקד מרחבתי וקבוצת כדורגל איכותית. כעיר מספר התושבים הגדול במדינה, והסביבה טובה בעל שם עולמי, היא כתי יישוב גורל למגוריהם. מערכת החינוך מתקדמת, ולחברי ראש העיר קצת היחיד היחיד הגדול ב-35% בשלוש השנים האחרונות. גם מערכת הרווחה מתקדמת. לכל זאת, הסטוריסט העירוני תורשית העיר לא נשמח בה, ומעריצים לנודד לעיר הגדולה שמדורס. עיר הגדולה, השלישית בגודלה כישראל, שנוהגת מנוף נפלא ואוכלוסייה איכותית, מדרושה. תנופת העיתון, שחיפה נהנית ממנה בעיקר מאז המלח השני, עדיין לא פתרה את הבעיות הקשות היעדר תעסוקה, מחסור במגורים לג' ערים, בעיות תשתית, חוסר אחריות, וצבא כבד בעיות של זיהום.

חיפה ת.ז.	
שנת הקמה: 1877	
שטח: 60 קמ"ר	
מספר תושבים: 271 אלף	
שיעור האבטלה: 3.7%	
שיעור ממוצע לשכיר: 3,936 שקל	
שיעור מקבלי תעודת בגרות: 67%	

מחירי דירות ממוצעים:	
3 חדרים – 250'130 אלף ש"ח	
4 חדרים – 285'150 אלף ש"ח	
5 חדרים – 350'180 אלף ש"ח	
ארנונה:	
3 חדרים – 215'580 ש"ח בחודש	
4 חדרים – 375'750 ש"ח בחודש	
5 חדרים – 666'4,000 ש"ח בחודש	

אלבוס. הצעירים הללו מתפתחים, יוצרים

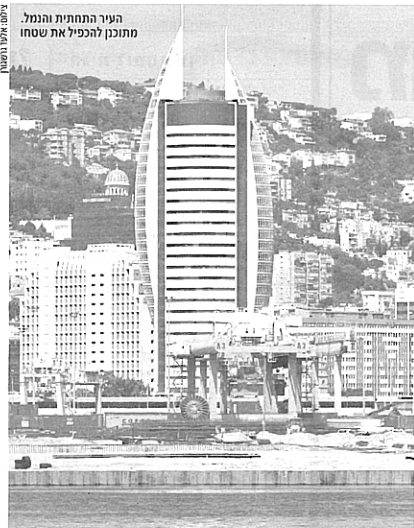
את העיר.

יועץ התקשורת אבי ארד מסכים: «לחיפה יש כל הרכיבים הנכונים להצלח. זה אני סבור שחיפה צריכה להיות בנקים. עבודה איתו, אומר רבי אלו (26), תר שכן שכונת מרחאלין, שאורו בימים אלו את ביתו השכור ושכר לנור עם רעיוני הרייז, ענת, בהרצליה. שם הם הולכים לעבוד במחברת הייטק. לדעתו של המיר כן, חיפה אינן אטרקטיבית כלכלית. העיר, הוא אומר, לא הולכה מה היא רוצה להיות. 'מי שני פרויקטים, רבים, אבל כדי שכל הפ' פרויקטים הללו יתממנו, צריכים אסטרטגיה כלכלית ברורה – שידע מה ברויך עומד להתרחש בעיר', אומר כן. חיפה 'לרע' העיר לא מנעה את הפוטנציאל להיות מזה הייטק גדול. צריכים למת

העיר שלנו חיפה מורדני לציצה של קרייתספרות חרשה. אנשי אקדמיה, הבניין הראשון צפון להיות מוכן בתוך שנה. באזור הכניסה הדרומית, לוחץ וקמו גם בניינים למגורי צעירים». הבניינים האלה אמורים לקלוט, בין היתר, את העובדים הנפסים שישתכרו אצלם, המחזיקה את פעילותה בעיר. ההבדל אמורה לקלוט 600 עובדים נוספים ולבנות עוד 14 אלף מ"ר בכניסה הדרומית. גם ראש העיריה, נהני יא, מכסה 'קנים' בצמוד לפארק מרדכי חיים חממה שכלולות גדולה שתהיה מושקעת ביותר בישראל, ושבולד קבלת מעמד של אזור פיתוח ב' להייטק. זו היה מנוף לשינוי שני הכלכלה בחיפה. לעיר יתוספו עוד שני מספר דגא להגדיל את מספר העובדים המיומנים בעיר 4,000 אחרים. בעוד ששטח שנים חתום תחפור אלוניבטיסטה של מדינת ישראל, כשב קמפוס הנמל, שאותו אגמו בונים עכשיו בעיר התחתית, לידור לא מ-15 אלף סטודנטים.

גבעת מנחם

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן



העיר התחתית והנמל. מחזקין להכפיל את שטחה

גרג'ריון, ישראל סביון, שנכשר שנים שימש מנכ"ל העיריה. הפריקטיקה הג' דוליס שהחלו השנה הם מנהרות הכרמל וקמפוס הנמל. בעיר התחתית, כפריקטיקה מספר הנמל, המסדה היא האדום את זה לא קורה אני ממש לא מביין. צריכים שטח לחשוב אף עושים זאת בנור'. 'בעיריה מודעים לבעיות. מנכ"ל החברה הכלכלית חי' ב'ע'מ, אבי שפרוקרן: 'אנחנו מנסים לשנות את המצב. העיר עוברת שי' פון מסיבי. אנחנו בונים את פארק מרדכי חיים על שטח של 72 אלף מ"ר בכ' נוסח הדרומית לחיפה, שיצטרף לאזור התעשייה שקים שם עכשיו ויקלוט הרבה אנשי אקדמיה. הבניין הראשון צפון להיות מוכן בתוך שנה. באזור הכניסה הדרומית, לוחץ וקמו גם בניינים למגורי צעירים'.

העיר שלנו חיפה מורדני לציצה של קרייתספרות חרשה. אנשי אקדמיה, הבניין הראשון צפון להיות מוכן בתוך שנה. באזור הכניסה הדרומית, לוחץ וקמו גם בניינים למגורי צעירים'.

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות



העיר התחתית והנמל. מחזקין להכפיל את שטחה

העיר שלנו חיפה מורדני לציצה של קרייתספרות חרשה. אנשי אקדמיה, הבניין הראשון צפון להיות מוכן בתוך שנה. באזור הכניסה הדרומית, לוחץ וקמו גם בניינים למגורי צעירים'.

העיר שלנו חיפה מורדני לציצה של קרייתספרות חרשה. אנשי אקדמיה, הבניין הראשון צפון להיות מוכן בתוך שנה. באזור הכניסה הדרומית, לוחץ וקמו גם בניינים למגורי צעירים'.

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

העיר פיתחה מנחם חקרים כבר נכ' רת בעיר בשנה האחרונה. מנופים חזרונים וכוונות נראים בכל מקום, אלפי פעילים סינים עובדים במקום בלכ פינה. 'זו תנופת בניה קשה לזכור', אומר מנכ"ל קינן

שנה לפני הבחירות המקומיות | מבט מקרוב על 25 ערים בישראל

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס"ח | 2.11.2007 | יריעות אחרונות

יוני שישי, כ"א בחשוון תשס